



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-191/19-38

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korleviću stečajnom postupku nad dužnikom MA.ZE SI.GA jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinu, ugostiteljstvo i usluge Klana, Klana 242, OIB: 30738493588, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 08. rujna 2020. godine

#### z a k l j u č i o   j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao:
  - k.č.br. 1453/4 dvorište, kuća, površine 392 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i 4. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1452/3 vrt, površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1918, k.o. 301825 Grožnjan u ½ dijela, iznosi 946.500,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
  - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao:
    - k.č.br. 1453/4 dvorište, kuća, površine 392 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i 4. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1452/3 vrt, površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1918, k.o. 301825 Grožnjan u ½ dijela;
  - u naravi radi se o kući sagrađenoj u Martinčićima (Općina Grožnjan, Bankovci 115b) i zemljištu; zgrada je stambena, katnosti P+1 – konstrukcija zgrade je zidana opekom, završno obrađena žbukom odnosno kamenom sa vanjske strane; godina izgradnje 2016.; temelji armiranobetonski;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 946.500,00 kn;

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 709.875,00 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 473.250,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 236.625,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba ustupanja prava zaloga temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16621/18 od 04. prosinca 2018. godine, Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16623/18 od 04. prosinca 2018. godine i Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-16619/18 od 04. prosinca 2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 690.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima sa dosadašnjeg vjerovnika u korist SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A. Napulj, Italija, upisano pod brojem Z-7541/19;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba ustupanja prava zaloga temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16621/18 od 04. prosinca 2018. godine, Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16623/18 od 04. prosinca 2018. godine i Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-16619/18 od 04. prosinca 2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove sa dosadašnjeg vjerovnika u korist SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A. Napulj, Italija, upisano pod brojem Z-7541/19;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba ustupanja prava zaloga temeljem Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16621/18 od 04. prosinca 2018. godine, Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16623/18 od 04. prosinca 2018. godine i Ugovora o ustupu tražbine koji je Ugovor ovjeren po javnom bilježniku Vlasti Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-16619/18 od 04. prosinca 2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima sa dosadašnjeg vjerovnika u korist SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A. Napulj, Italija, upisano pod brojem Z-7541/19;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 08. rujna 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17898-b7c31**

Kontrolni broj: **0d503-af976-faa0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.